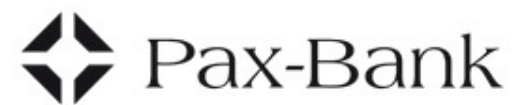
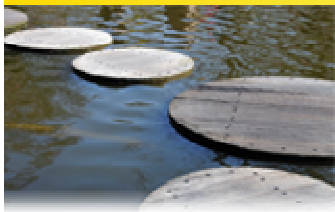


A photograph of a pond with several large, circular, light-colored stepping stones. The water is dark and reflects the sky and the stones. The stones are arranged in a path across the pond.

## 4. Informationstagung Energieeinsparung für Kirchengemeinden

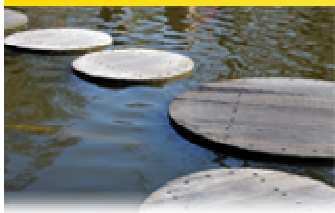
**Kredit-Programme zur energetischen  
Sanierung von kirchlichen Immobilien**





# Übersicht

- ⇔ **Wohnraum-Finanzierungen mit KfW-Förderung**
- ⇔ KfW-Förderung der sozialen Infrastruktur
- ⇔ Antragstellung für KfW-Programmkredite
- ⇔ Sonderprogramm der Pax-Bank für Energieeffizienzmaßnahmen von Kirchengemeinden



# Energieeffizient Sanieren (Progr. 151/152)

## Förderfähige Immobilien

Ein-, Zwei-, und  
Mehrfamilienhäuser

Alten- und  
Pflegeheime

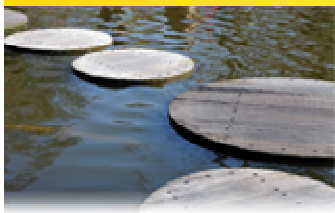
Eigentumswohnungen

Wohnheime



Fördervoraussetzung:  
Bauantrag/Bauanzeige vor dem 01.01.1995

Auch die Umwidmung von beheizter Nicht-Wohnfläche im Zusammenhang mit einer energetischen Sanierung ist förderfähig.



# Energieeffizient Sanieren (Progr. 152)

## Einzelmaßnahmen

Dämmung  
von Wänden

Dämmung  
von Dachflächen

Dämmung  
von Geschossdecken



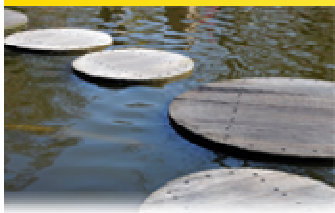
Erneuerung  
der Fenster

Einbau einer  
Lüftungsanlage

Einbau einer  
modernen Heizung

Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen (z. B. Durchführung des hydraulischen Abgleichs, Ersatz bestehender Pumpen durch Hocheffizienzpumpen)

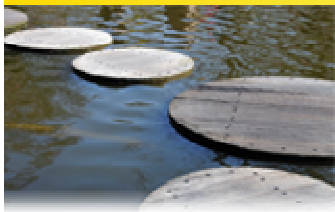




# Energieeffizient Sanieren (Progr. 151/152)

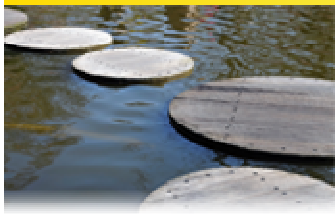
## Konditionen

	Einzelmaßnahmen	KfW-Effizienzhaus
Finanzierungsanteil	Darlehen bis 100% der förderfähigen Kosten	
Förderhöchstbetrag	50.000 EUR je Wohneinheit	75.000 EUR je Wohneinheit
Zinsfestschreibung	10 Jahre	
Laufzeit	bis 10, 20, 30 Jahre oder 4 bis 10 Jahre endfällig	
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahr bis 5 Jahre (laufzeitabhängig)	
Abruffrist	max. 36 Monate	
Bereitstellungsprovision	0,25% pro Monat ab dem 13. Monat	
Auszahlung	100%	
Tilgung	monatliche Annuitäten	
Vorzeitige Rückzahlung	während 1. Zinsbindungsphase kostenfrei möglich, mindestens 1.000 EUR zum Ende des Monats	
Aktueller Zinssatz (22.10.13)	<b>1,00 % p.a.</b>	



# Übersicht

- ↔ Wohnraum-Finanzierungen mit KfW-Förderung
- ↔ **KfW-Förderung der sozialen Infrastruktur**
- ↔ Antragstellung für KfW-Programmkredite
- ↔ Sonderprogramm der Pax-Bank für Energieeffizienzmaßnahmen von Kirchengemeinden



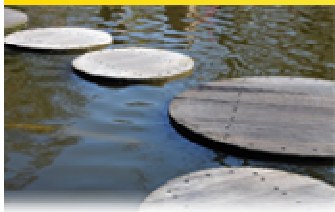
# IKU – Energetische Stadtsanierung – Energieeff. Sanieren

(Progr. 219)

Zinsverbilligtes Programm zur Förderung von:

- ✦ Energetischen Sanierungen
- ✦ Die Einbeziehung eines zugelassenen Sachverständigen bzw. Energieberaters ist erforderlich.
- ✦ Antragsberechtigt sind alle gemeinnützigen Organisationsformen einschl. der Kirchen, die Träger der zu sanierenden Gebäude sind.





# IKU – Energetische Stadtsanierung – Energieeff. Sanieren

(Progr. 219)

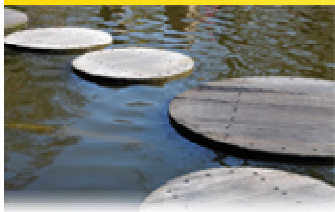
## Welche Gebäude können saniert werden?

Finanziert werden energetische Sanierungen aller Nichtwohngebäude der kommunalen und sozialen Infrastruktur, die bis zum 01.01.1995 fertig erstellt wurden, sofern sie in den Geltungsbereich der Energieeinsparverordnung (EnEV2009) eingeschlossen sind. z.B.

- ❖ Gemeindehäuser
- ❖ Krankenhäuser
- ❖ Behinderteneinrichtungen
- ❖ Vereinsgebäude
- ❖ Schulen
- ❖ Schulsport- und Schwimmhallen
- ❖ Kindertagesstätten
- ❖ Gebäude der Kinder- und Jugendarbeit







## IKU – Energetische Stadtsanierung – Energieeff. Sanieren

(Progr. 219) – Einzelmaßnahmen

**Neben einer Komplettanierung ist auch die Finanzierung von Einzelmaßnahmen (am gesamten Gebäude durchzuführen) möglich:**

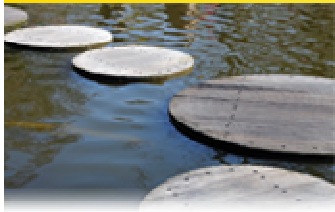
- ✧ Wärmedämmung der Außenwände
- ✧ Wärmedämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke
- ✧ Wärmedämmung der Kellerdecke zum kalten Keller, von erdberührten Außen-, Wand- und Bodenflächen beheizter Räume oder von Wänden zwischen beheizten und unbeheizten Räumen
- ✧ Erneuerung der Fenster und Eingangstüren
- ✧ Ersatz von Sonnenschutzeinrichtungen durch solche mit Tageslichtfunktion oder Einbau dieser Einrichtungen
- ✧ Maßnahmen Lüftungsanlagen
- ✧ Austausch der Beleuchtung
- ✧ Austausch der Heizung



# IKU – Energetische Stadtsanierung – Energieeff. Sanieren

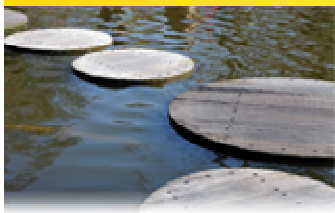
## Progr. 219) – Konditionen

- ❖ Laufzeit: 20 oder 30 Jahre
- ❖ Aktueller Zinssatz (22.10.13): 1,00 % p.a. oder 1,05 % p.a.
- ❖ Zinsbindung: 10 Jahre
- ❖ tilgungsfreie Jahre: sind je nach Laufzeit möglich (max. 5)
- ❖ Förderhöchstbetrag: 10 Mio. Euro
- ❖ Auszahlung: 100%
- ❖ Bereitstellungsprovision: 12 Monate nach Zusage 0,25% pro Monat
- ❖ außerplanmäßige Tilgung: gegen Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung

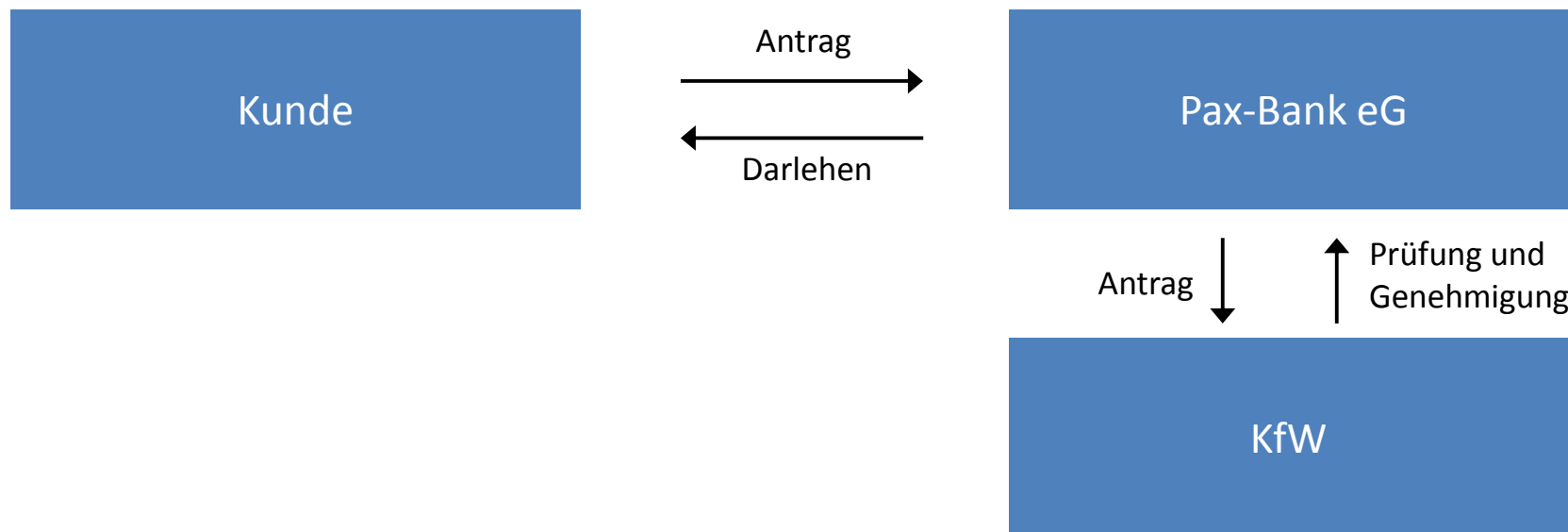


## Übersicht

- ↔ Wohnraum-Finanzierungen mit KfW-Förderung
- ↔ KfW-Förderung der sozialen Infrastruktur
- ↔ **Antragstellung für KfW-Programmkredite**
- ↔ Sonderprogramm der Pax-Bank für Energieeffizienzmaßnahmen von Kirchengemeinden



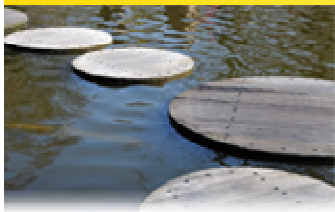
## Antragswege



**Antragstellung:  
immer vor Vorhabensbeginn**

Ausnahmefälle:

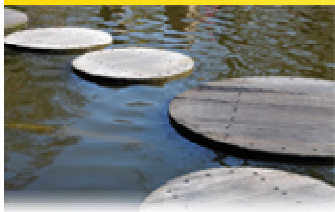
- Finanzierungsgespräch vor Beginn der Maßnahme
- Antrag max. 3 Monate nach Beginn, wenn unter 50 % Baufortschritt



## Übersicht

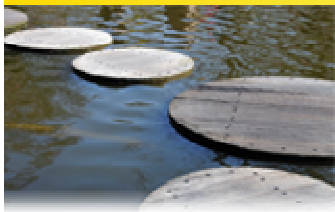
- ↔ Wohnraum-Finanzierungen mit KfW-Förderung
- ↔ KfW-Förderung der sozialen Infrastruktur
- ↔ Antragstellung für KfW-Programmkredite
- ↔ **Sonderprogramm der Pax-Bank für Energieeffizienzmaßnahmen von Kirchengemeinden**





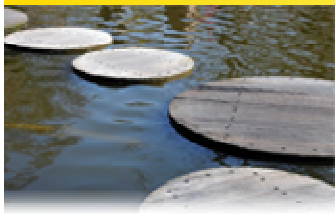
## Sonderprogramm der Pax-Bank für Energieeffizienzmaßnahmen von Kirchengemeinden

- ✦ Antragsberechtigt sind Kirchengemeinden (Diese werden auch Kreditnehmer)
- ✦ Gefördert werden Energieeffizienzmaßnahmen an Gebäuden, die von Kirchengemeinden getragen werden (Kirchen, Gemeindehäuser, Kitas, Wohnimmobilien etc.)
- ✦ Zusätzlich zu den Energieeffizienzmaßnahmen werden auch notwendige Nebenarbeiten von dem Programm abgedeckt
- ✦ Nachweis durch Kostenaufstellung der Arbeiten



## Sonderprogramm der Pax-Bank für Energieeffizienzmaßnahmen von Kirchengemeinden

- ⇔ Auszahlung: 100%
- ⇔ Zinsbindung: 5 oder 10 Jahre
- ⇔ Aktueller Zinssatz: 1,79 % (5 Jahre Zinsbindung)  
2,65 % (10 Jahre Zinsbindung)
- ⇔ Tilgung: mind. 2 % p.a.
- ⇔ Sondertilgung: bis zu 10 % p.a. möglich
- ⇔ Besicherung: KV-Beschluss und kirchenaufsichts-  
rechtliche Genehmigung



## Ihre Berater in der Pax-Bank

### **Berater für institutionelle Kunden**

Harald Imig

Tel.: 030/ 288811-716

E-Mail: [harald.imig@pax-bank.de](mailto:harald.imig@pax-bank.de)

Ulrich Menke

Tel.: 030/ 28881-718

E-Mail: [ulrich.menke@pax-bank.de](mailto:ulrich.menke@pax-bank.de)

### **Filialdirektor**

Christian Hartmann

Tel.: 030/ 288811-710

E-Mail: [christian.hartmann@pax-bank.de](mailto:christian.hartmann@pax-bank.de)